

## Vistoria [com recurso a vídeo conferência]

A AdP, de modo a dar seguimento ao processo de licenciamento, disponibiliza aos interessados a possibilidade de se realizar vistoria recorrendo a meios digitais via WhatsApp<sup>1</sup>.

A AdP informa que, no caso do processo ter ocorrido em fase anterior à PEL (suporte em papel), os dados de referência para a vistoria são os que constam do suporte digital apresentados por V. Ex.as o qual prevalece sobre a versão em papel com carimbo de aprovação<sup>2</sup>, competindo a V.Ex.as a supressão de qualquer(es) discrepância(s) entre estes dois suportes e, eventuais, constatados em vistoria.

A data, o período de início e os contactos dos representantes que integram a Comissão de Vistoria da AdP são indicados em e-mail, ao qual se anexa o presente documento e outro respeitante a “FAQ whatsapp videoconferência”.

Para a Vistoria os intervenientes reúnem-se por videoconferência<sup>1</sup> e o requerente assegurará:

- a) a visualização, in loco<sup>3</sup>, dos pontos/locais a indicar no decurso da vistoria pela Comissão Vistoria da AdP;
- b) **a presença, obrigatória, do técnico responsável pela Direção Técnica da obra**<sup>4</sup>;
- c) todos os equipamentos e órgãos acessórios estão **acessíveis** e com as **tampas abertas**<sup>5</sup>;
- d) o contador de obra esteja instalado no nicho definitivo<sup>6</sup>.

Em complemento, o requerente tem, ainda, de dispor:

- i. projeto aprovado
- ii. lanterna e fita métrica/laser.

### *Condições de prossecução:*

- 1. A AdP reserva-se o direito de promover Vistoria sucessiva, presencial.*
- 2. Existindo incumprimentos, sua correção incumbe ao requerente de presente pedido e ao dono de obra do empreendimento.*

---

<sup>1</sup> Ou similar a acordar entre as partes; WhatsApp: [https://faq.whatsapp.com/pt\\_br/android/26000026/?category=5245237](https://faq.whatsapp.com/pt_br/android/26000026/?category=5245237)

<sup>2</sup> Impossibilidade de aceder à versão de projeto em papel com carimbo de aprovação,

<sup>3</sup> No caso de existência de instalações/redes em zonas sem ou com fraca cobertura/continuidade de sinal, o requerente terá de remeter vídeo e fotos desses espaços que permitam a leitura cabal das soluções implementadas, no próprio dia e em complemento da vistoria por videochamada.

<sup>4</sup> No seu impedimento, é obrigatória a presença do Auto(es) do(s) Projecto(s);

<sup>5</sup> Câmaras de ramal de ligação, caixas de visita, poços de bombagem, câmaras retentoras de gorduras, separadores de hidrocarbonetos, reservatórios, nichos de contadores

<sup>6</sup> Sendo que, caso necessário, deverá solicitar a devida prorrogação do contrato de obra

Com a adesão à vistoria por meio digital, o requerente e o dono de obra assumem a inteira responsabilidade pela mesma, estando conscientes das “*Condições de prossecução*” definidas pela AdP, e que quaisquer incumprimentos podem invalidar a prossecução do presente procedimento, bem como, a decisão tomada.

*Atenção: O incumprimento de qualquer uma das seguintes disposições: alíneas b), c) e d) (acima), do ponto 1 e 8 do art 313 do Regulamento em vigor na AdP, é automaticamente inibidor da vistoria.*

De modo a facilitar a identificação de pontos/situações a visualizar, apresenta-se a seguinte listagem:

GERAL	1	Verificação	Visualizado <sup>7</sup>		
			Sim	Não	NA
	2	Número(s) polícia(s) aplicado(s):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	Imóvel (panorâmica(s) – fachadas, logradouro(s), terraço(s), zonas comuns e outros específicos do empreendimento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ABASTECIMENTO DE ÁGUA [AA]	4	Verificação →	Visualizado <sup>7</sup> (S/N/NA)		
			Sim	Não	NA
	5	<b>Geral:</b>			
	6	Derivação da rede de abastecimento AA para a rede de incêndio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7	Pontos de consumo de água na linha que abastece(m) o(s) reservatório(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8	Acessibilidade à totalidade da rede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9	Coluna piezométrica, se existente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10	<b>Ligação/ramal [1 a n]:</b>			
	11	Ramal de introdução à vista até ao(s) contador(es)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12	Teto móvel no alinhamento do nicho	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	13	<b>Nicho dos contadores:</b>			
	14	Contador de obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15	Locais de consumo etiquetados conforme FRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	16	N.ºs de polícia corretos e conforme FRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17	Válvulas de modelo EPAL ou MAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	18	Ralo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	19	<b>Piscina:</b>			
	20	Abastecimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	21	Circuito hidráulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	22	Coluna piezométrica (exceto moradias)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	23	Descontinuidade do circuito da piscina da rede AA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	24	<b>Reserva de água e Instalações de Bombagem (Elevatórias / Hidropressoras):</b>			
	25	Compartimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	26	Circuito de adução e saída	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	27	Redes mosquiteiras (ventilações e descargas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	28	Sondas e alarme em zona comum (sonoro e luminoso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	29	Sistema elevatório e circuito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	30	<b>Outros:</b>			
	31	Grupos recirculadores de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	32	Redutoras de pressão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	33	Bombas em linha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	34	Cores e sinalética aplicada de acordo com a NP-182	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	35				
	36	<b>Rede de incêndio: →</b>			
	37	Válvula antipoluição / Desconector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	38	Sistema de recirculação e pontos de consumo (rega/lavagem)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	39	Reservatórios / Circuito hidráulico de adução	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	40	Sinalética específica para identificação de pontos de água não passíveis de consumo humano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	41	Cores e sinalética aplicada de acordo com a NP-182	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>7</sup> Assinalar a quadricula aplicável

ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS [ARD]	42	Verificação →	Visualizado <sup>7</sup> (S/N/NA)		
	43	Geral:			
	44	Recebe ARD de edifício adjacente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	45	CRL [1 a n]:			
	46	Localização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	47	Profundidade (m) (medida à geratriz interior inferior da meia cana)	(profundidade)		
	48	Acesso [dimensão da abertura útil] / Tampa (aro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	49	Interior (Tubagens/garganta/superfícies interiores/meia cana) / Ressalto (entrada/saída)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	50	Poço(s)/estação(ões) elevatória(s):			
	51	Compartimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52	Bombas + circuito hidráulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
53	Sondas e alarme em zona comum (sonoro e luminoso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
54	Ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
55	Descompressão da conduta elevatória	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
56	Rede predial:				
57	Inundabilidade (Rede a cota inferior à cota do arruamento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
58	Bateria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
59	Ventilação da rede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
60	Redes suspensas / Tês de varejamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
61	Camara(s) de visita(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
62	Câmara retentora de gorduras ou outras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
63	Cores e sinalética aplicada de acordo com a NP-182	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ÁGUAS PLUVIAIS [AP]	64	Verificação →	Visualizado <sup>7</sup> (S/N/NA)		
	65	Geral:			
	66	Recebe AP de edifício adjacente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	67	CRL [1 a n]:			
	68	Localização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	69	Profundidade (m) (medida à geratriz interior inferior da meia cana)	(profundidade)		
	70	Acesso [dimensão da abertura útil] / Tampa (aro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	71	Interior (Tubagens/garganta/superfícies interiores/meia cana) / Ressalto (entrada/saída)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	72	Poço(s) e estação(ões) elevatória(s):			
	73	Compartimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
74	Bombas + circuito hidráulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
75	Sondas e alarme em zona comum (sonoro e luminoso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
76	Ventilação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
77	Descompressão da conduta elevatória	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
78	Tubo(s) de queda:				
79	Desenvolvimento e enquadramento (zona contributiva (se aplicável, por exemplo: terraços), logradouro, passeio, guia passeio, faixa de rodagem)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
80	Rede predial:				
81	Inundabilidade (Rede a cota inferior à cota do arruamento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
82	Camara(s) de visita(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
83	Poço(s) absorvente(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
84	Trincheira Filtrante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
85	Camara de areia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
86	Redes suspensas / Tê(s) varejamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
87	Câmara retentora de hidrocarbonetos ou outras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
88	Cores e sinalética aplicada de acordo com a NP-182	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	